

Puntuaciones FICO

Qué son, cómo se ven afectadas y cómo las evalúan las entidades crediticias

FICO son las siglas de Fair Isaac & Company. Las puntuaciones de crédito son notificadas por cada una de las tres oficinas de crédito más importantes: Experian (anteriormente TRW), Equifax y Trans-Union. La puntuación no es exactamente la misma para las tres oficinas, porque cada una enfatiza diferentes elementos de una manera ligeramente distinta. Las puntuaciones normalmente oscilan entre 365 y 840.

Los eventos que afectan su puntuación FICO son:

- Impagos/pagos atrasados
- Demasiadas cuentas abiertas en los últimos 12 meses
- Historial de crédito demasiado corto
- Los saldos del crédito renovable están cerca de sus límites máximos
- Registros públicos, tales como impuestos no pagados, juicios o bancarrotas
- No hay saldos recientes en las tarjetas de crédito
- Demasiadas consultas de crédito recientes
- Demasiadas pocas cuentas de crédito renovable
- Demasiadas cuentas de crédito renovable

Cómo se calcula su puntuación FICO:

La puntuación de crédito se calcula utilizando una tarjeta donde se reciben puntos por ciertas cosas. Como los acreedores y las entidades crediticias que ven su informe de crédito no llegan a ver su tarjeta, ellos no saben exactamente cómo se calculó su puntuación.

Your Name
Phone numbers
E-mail address

**Your
Picture**

Los lineamientos básicos para ver las puntuaciones FICO varían ligeramente de una entidad crediticia a otra. Normalmente, una puntuación superior a 680 requerirá una revisión muy básica de todo el préstamo. Las puntuaciones entre 640 y 680 requieren una suscripción algo más minuciosa. Las puntuaciones inferiores a 640 requieren que un asegurador estudie una solicitud de préstamo con mucha más cautela. Muchas entidades crediticias no se molestarán en considerar un préstamo con una puntuación FICO inferior a 600, ni siquiera inferior a 620.

Puntuaciones FICO y tasas de interés

Las puntuaciones de crédito pueden afectar más que la mera aprobación del préstamo. También pueden afectar cuánto debe pagar por su préstamo. Algunas entidades crediticias establecen un "precio base" y reducirán los puntos en un préstamo si la puntuación de crédito está por encima de cierto nivel. Por ejemplo, una importante entidad crediticia nacional reduce el costo de un préstamo en un cuarto de punto si la puntuación de crédito es mayor de 725. Si está entre 700 y 724, reducirán el costo en un octavo de punto. Un punto es el uno por ciento del monto del préstamo. Otras entidades crediticias aplican un proceso inverso. Establecen un precio base, pero en lugar de reducir el costo para las puntuaciones FICO buenas, incrementan los costos para las puntuaciones FICO más bajas. Los resultados de cualquiera de estos métodos equivaldrían a aproximadamente la misma tasa de interés. La única diferencia es que el segundo método "parece" mejor cuando se ofrecen tasas de interés en una lista de tasas o en un anuncio publicitario.

Al especificar Chicago Title en sus transacciones se asegura que recibirá la mejor cobertura de la mejor compañía aseguradora de título. Contácteme hoy mismo para obtener más información.



Chicago Title
¡Es su elección!

www.ChicagoTitle.com

Sólo para fines informativos. Todos los tipos de préstamo, las directivas, las tasas y las puntuaciones están sujetos a cambios. Siempre consulte a un profesional de bienes raíces o un asesor legal en relación con su situación específica. Contacte a su representante local de Chicago Title para obtener información más detallada o directivas específicas relacionadas con cualquiera de nuestros productos de título.