



NO HAY COMPRA QUE SE IGUALE A LA COMPRA DE UNA CASA

La propiedad de terreno es única. No existe en el mundo otra propiedad inmueble igual a la que usted interesa en comprar. La propiedad inmueble se distingue de la propiedad mueble y de muchas otras formas también. Los carros, ropa, relojes, implementos y artefactos electrónicos sirven una necesidad y tarde o temprano se deterioran. Un solar tiene en cambio vida eterna.

Usted como terrateniente goza de derechos bien simientados – derechos que se extienden a su familia y herederos. Sin embargo, otros pudieran haber establecido derechos anteriormente sobre su propiedad. Unos cuantos ejemplos son los derechos hipotecarios, de tenencia, de descarga, embargos por impuestos vencidos. Cualquier persona con derecho a esta clase de reclamos tiene intereses legitimamente creados sobre la propiedad.

Si una propiedad inmueble se vende sin el conocimiento del reclamante, los derechos de éste son válidos mientras no sean remunerados. El título en sí no garantiza que la propiedad no tiene gravamen – simplemente lo que hace es transferir la propiedad de una persona a otra sin eliminar derechos anteriores, embargos o reclamos.

Los Archivos De Catastro Pueden Estar Incompletos

Los archivos públicos contienen un mundo de información sobre bienes raíces. Y naturalmente que repasar éstos archivos es algo que “debe hacerse,” y está más seguro cuando se deja en manos de los expertos.

Ésto es porque los archivos pueden estar desparramados por toda la ciudad, condado, estado o departamentos federales. Algunos son estrictamente archivos sobre bienes raíces, otros afectan parcialmente el inmueble, y aun hay otros que usted pudiera pensar que no tienen peso en el asunto. Sin embargo, todos deben ser revisados, contra-revisados y analizados.

Hay que corregir cualquier error en el momento que se descubra que existe sobre las escrituras. De lo contrario, estos errores imponen limitación de sus derechos sobre la propiedad.

Si la investigación fué completa y la información interpretada correctamente y se aclara cualesquier problema potencial, su título de propiedad debe estar limpio, o al menos usted así lo cree! Lamentablemente ésto no es así todo el tiempo.

Algunos defectos pudiesen estar medio escondidos en los archivos públicos y sin embargo representar una seria amenaza en contra de su propiedad. Por ejemplo, la transferencia por un menor, falsificador o incapacitado mental pudiesen ser inválida. Sin embargo su existencia puede no resaltar de la búsqueda de los archivos públicos. Los documentos tambien pudiesen ser falsos o ejecutados erroneamente. Y, naturalmente que los errores secretariales se suceden.

 Chicago Title

NOMBRE
Telefono

Chicago Title Insurance Company efectua un búsqueda de todos los archivos públicos que pudiesen afectar la propiedad que usted se interesa en comprar. Y luego nosotros respaldamos nuestra investigación mediante la seguridad y protección que otorga un seguro de título de propiedad. Usted paga una sola prima para tener una protección que perdurará mientras usted o sus herederos sean dueños de la propiedad.

De resultar reclamo alguno sobre la convertura de su seguro, el seguro de título de propiedad pagará los honorarios de abogado, dentro de los límites de la póliza, envueltos en la defensa de sus intereses. Y de comprobarse la validez del reclamo, su seguro de título pagará la pérdida de acuerdo con los términos de su póliza.

Es importante saber que hay dos clases de seguro de título de propiedad una póliza protegiendo al prestamista y otra póliza protegiendo al dueño de casa. Aún cuando el prestamista regularmente requiera póliza de seguro sobre el título de propiedad para proteger sus intereses sobre la propiedad, ésto suele ser una opción para el dueño de casa. El dueño de casa debería insistir sobre un seguro de título para protección de sus intereses.

Porque Utilizar a Chicago Title Insurance Company

Ticor Title Insurance Company es la compañía de mayor crecimiento en California, con oficinas para servirle por todo el Sur de California. Y no es solo por coincidencia que hemos crecido tanto ... es por la rapidez, cordialidad y prontitud de servicios que prestamos a nuestros clientes. Nuestros bien entrenados especialistas en título de propiedad cuentan con experiencia bajo la cual usted puede asegurar el manejo afable de los negocios de sus bienes raíces, sin importar que tan complejos sean.

La compra de una casa es sin lugar a dudas la inversión más grande que usted llegará a efectuar ... la protección del título mediante Chicago Title Insurance Company es sin lugar a dudas una de las mejores medidas que usted logre tomar en su vida!

